

# DE PUNT

**De Punt**  
**broedplaats voor ondernemers**  
**met aandacht voor mens en milieu.**

**Willem Lutjeharms**  
**16 februari 2011**

DE PUNT

# 1 Publiek-private samenwerking

## 1.1 Ontstaan en evolutie

- Faillissement Trefil-Arbed 1993
- Oprichting in 2000
  - Impuls van de stad Gent (Gent, stad in werking)
  - Brede stakeholders
- Fusie met het bedrijvencentrum Akkerhage in 2004
- Opening nieuw bedrijvencentrum in 2006
- Uitbreiding naar Ronse en Sint-Niklaas 2008

## 1.2 Directiecomité: Samenstelling

- Jacque De Bruycker (voorzitter)
- Wim Beazar
- Johan Declerck
- Marijke Mahieu
- Pieter Vercruyssen

# 1.3 Aandeelhouders

Kapitaal : € 1.800.000

- Onroerend goed investeringen
- Financiering eigen projecten
- Objectief winstgevend te zijn
- Geen dividend - politiek (winst herinvesteren in de werking)



# 2 Ondernemend en sociaal

## 2.1 Missie

- Initiëren en ondersteunen van duurzaam ondernemerschap.
- Faciliteren van tewerkstellingscreatie o.a. voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt.
- Doelgroepen:
  - Startende bedrijven
  - Groeiende bedrijven

## 2.2 Inkomsten en tewerkstelling

Subsidies: € 600.000 (60%)



Facturatie € 400.000 (40%)

- Bedrijvencentrum
- Dienstverlening

Tewerkstelling

- Totaal De Punt: 17



### 3 Bedrijvencentrum Regio Gent

- Stelt uitgeruste kantoren en magazijnen ter beschikking in een aantrekkelijk voormalig industrieel gebouw (TREFIL -ARBED)

10 magazijnen                      1.200 m<sup>2</sup>

38 kantoren                         1.500 m<sup>2</sup>

- Dienstverlening

Moderne infrastructuur: cafetaria, vergaderzalen, douche, e.d.  
Secretariaatsdiensten  
Advies en ondersteuning

- Doelstellingen 2011

Bezettingsgraad van 80%

Bijzondere aandacht voor starters en sociale economie

Opstarten nieuwbouw: trendsetter op vlak van duurzaamheid, architectuur en concept

# 4 Starters

## 4.1 Context: te weinig starters

- Gebrek aan zelfstandige ondernemers (“total entrepreneurial activity” index in Vlaanderen is laagste van alle omringende landen)
- Werkzoekenden beschikken over waardevolle ideeën of specifieke vaardigheden waarmee ze hun eigen tewerkstelling zouden kunnen creëren.
- Nood aan:
  - Betaalbare ruimtes
  - Ondersteuning en advies

## 4.2 De activiteitencoöperatie Startpunt:

- Coacht bij strategische opties en doelgerichte acties om succesvolle ondernemingen op te starten.
  - Biedt de werkzoekende de tussenstap van ‘werkondernemer’ aan, gericht op verkoop.
  - Levert ondersteunende diensten aan beginnende ondernemers: intensieve coaching, collectieve werking, netwerk, boekhouding, administratie, informatica,...
- Objectieven 2011:
- 45 nieuwe kandidaat-ondernemers in begeleiding
  - 30 positieve uitstromen

## 4.3 Bedrijfscreatie

“Van idee tot opgericht bedrijf”

Oprichting: Sociaal Investeringsfonds de Punt nv-vso

100 % dochtermaatschappij De Punt NV

Start: 11 februari 2009

Kapitaal € 200.000

Oprichting: Sineo Gent cvba - vso

Schoonmaken van wagens zonder water

Tewerkstelling = 9 doelgroepwerknemers

Oprichting: Het FacilityPunt cvba-vso

Schoonmaken voor rusthuizen, scholen, enz

Tewerkstelling = 34 doelgroepwerknemers

Aanwerving manager vanaf april 2010

Uitdagingen 2011:

Creatie van nieuwe business – ideeën

Oprichting van minstens 3 nieuwe bedrijven

Uitbreiding van SOIF via particuliere investeerders

DE PUNT

# 5 Groeiers

## Invoegbedrijven



- Wat is een invoegbedrijf?  
Is een **onderneming** die bereid is **kansengroepen** een duurzame tewerkstelling te garanderen met aandacht voor opleiding en begeleiding in een arbeidsomgeving waar maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat. Door het Vlaams Gewest worden zij hiervoor ondersteund met een **loonsubsidie** voor de tewerkgestelde personen.
- Voordelen:  
Loonsubsidie gedurende 2 jaar: 1<sup>e</sup> jaar → 50%, 2<sup>e</sup> jaar → 30% van de totale loonlast  
Begeleiding en ondersteuning door De Punt
- Objectieven 2011:  
25 erkende invoegbedrijven  
Meer inzetten op natraject na goedkeuring invoegdossier  
Nog betere begeleiding van duurzame ondernemers



De Punt  
broedplaats voor ondernemers  
met aandacht voor mens en milieu.

DE PUNT